

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 104/TB-THADS.KV1

Đồng Tháp, ngày 27 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 32/2024/DS-ST ngày 15 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 316/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 805/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 66/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 1) số 13/QĐ-THADS.KV1 ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20/25/HDDV.ĐGTS (ĐT) ngày 15/8/2025 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 20.1/25/HDDV.ĐGTS (ĐT) ngày 22/10/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 208/2025/TB-ĐN-ĐT ngày 22/10/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất diện tích 40,3m<sup>2</sup>, thửa đất số 300, tờ bản đồ số 52, mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, tọa lạc tại Khu phố 4, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Khu phố 15, phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 961322, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS13431 do

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 26/10/2021 cho bà Lương Yến Linh Nhi.

- Nhà ở diện tích xây dựng 38,3m<sup>2</sup>, diện tích sàn 78,2m<sup>2</sup>; loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; cấp (Hạng) nhà: Cấp 3. Kết cấu: Cột bê tông cốt thép; Vách tường; Mái tole; sàn bê tông.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 26/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/11/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888164369.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.262.154.300 đồng (Một tỷ, hai trăm sáu mươi hai triệu, một trăm năm mươi bốn nghìn, ba trăm đồng).

- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí, người trúng đấu giá phải chịu tất cả các loại thuế trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/1 hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: 252.430.860 đồng/hồ sơ (Hai trăm năm mươi hai triệu, bốn trăm ba mươi nghìn, tám trăm sáu mươi đồng/hồ sơ).

- Bước giá: Bước giá cho một lần trả giá là 63.000.000 đồng.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Số tài khoản 8610052978 mở tại BIDV - Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

Nội dung: "Tên khách hàng đăng ký tham gia" nộp tiền đặt trước "Hợp đồng số 20/25 PL1 (ĐT).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- **Địa điểm bán hồ sơ:** Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 05/12/2025.

- Địa điểm: Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 0888164369.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Đạo Thạnh;
- VKSND Khu vực 1, Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Thị Cẩm Hà**